



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

«26» 05 2021 г.

№ 13/4

станция Полтавская

**Об утверждении внесения
изменений в генеральный план
Новомышастовского сельского поселения
Красноармейского района**

В соответствии со статьёй 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Красноармейский район, Совет муниципального образования Красноармейский район **р е ш и л**:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, утвержденный решением Совета Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района от 23 марта 2012 года № 44/1 «Об утверждении генерального плана Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района» в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, транспорту, ЖКХ, бытовому и торговому обслуживанию и связи Совета муниципального образования Красноармейский район (Ревенко В.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Красноармейский район

А.И. Юрьев

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Красноармейский район

Н.И. Шумченко

Приложение

к решению Совета
муниципального образования
Красноармейский район
от 26.05.2021. № 13/4

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений в генеральный план
Новомышастовского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края

1. Установить производственную зону части земельного участка с кадастровым номером 23:13:0902000:2493 (вид разрешенного использования земельных участков – для сельскохозяйственного производства) находящемся в составе единого землепользования с кадастровым номером 23:13:0902000:1254, расположенным на землях сельскохозяйственного назначения на территории Новомышастовского сельского поселения и находящемся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях недропользования – добычи строительного песка.
2. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:860 (вид разрешенного использования земельных участков – для сельскохозяйственного использования, рыбоводство) находящемся на землях сельскохозяйственного назначения на территории Новомышастовского сельского поселения примерно в 50 метрах на юго-запад от ориентира х. Прикубанский с производственной зоны на производственную зону сельскохозяйственных предприятий, в целях приведения функциональной зоны в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка.
3. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:651 (вид разрешенного использования земельного участка – для размещения стадиона), расположенному по ул. Кооперативная, 57/1 с рекреационной зоны на зону специализированной общественной застройки, в целях приведения функциональной зоны в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка.
4. Установить зону транспортной инфраструктуры территории между земельными участками с кадастровыми номерами 23:13:0901027:37 и 23:13:0901027:36, расположенным по ул. Малой и Краснодарской в целях устройства проезда.

4. Установить зону транспортной инфраструктуры территории между земельными участками с кадастровыми номерами 23:13:0901104:10 и 23:13:0901142:59, расположенным по ул. Малой и Краснодарской в целях устройства проезда.

6. Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 23:13:0901044:101 и 23:13:0901044:103 (виды разрешенного использования земельных участков – для размещения многоквартирного жилого дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)), расположенных по ул. Краснодарской 60 и 60А, с производственной зоны на зону жилой застройки, в целях приведения функциональной зоны в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков.

7. Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 23:13:0901041:53 и 23:13:0901041:54 (вид разрешенного использования земельного участка – спорт), расположенным по ул. Северной с общественно-деловой зоны на зону специализированной общественной застройки, в целях приведения функциональной зоны в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка.

8. Установить зону транспортной инфраструктуры территории между земельными участками с кадастровыми номерами 23:13:0901251:23 и 23:13:0901258:6, расположенным по ул. Почтовой и Красной в целях устройства улицы от улицы Красной до улицы Северной и обеспечения подъездом существующие земельные участки.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Красноармейский район



В.В. Черникова